

RO "UNIKOMEX" u stečaju Zagreb - Koledinečka 5 (u daljnjem tekstu
prodavalac) zastupana po Ljubomiru Šegović, stečajnom upravitelju
i

INFORMATIKA SISTEM Zagreb, II Armije 28/II zastupana po direktoru
ing. Đuri Sesar (u daljnjem tekstu kupac)

dana 19.08.1990. god. sklapaju

UGOVOR O KUPNJI BR. 256/90

Član 1.

Prodavalac prodaje po posebnom rješenju Okružnog privrednog suda Zagreb, stečajnog vijeća RO "UNIKOMEX" Zagreb, Koledinečka 5 od 17.07.1990.god., a kupac kupuje poslovne prostorije vlasništvo prodavaoca u Zagrebu, Koledinečka 5 površine 217,44 m², te pripadajuću ostavu (smještenu u prizemnom dijelu poslovnog prostora). Poslovni prostor izgrađen je na kastarskoj čestici z.k.čestica 2932/27 k.o.Granešina. Sastoji se od pet soba, ulaznog hodnika i sanitarnog čvora. Lijeva strana prostora u obliku velike sobe je u rohbau izvedbi.

Član 2.

Kupoprodajna cijena iznosi za sve navedeno u članu 1 ovog ugovora 2.370.000,00 dinara (dvamilijunatristosedamdesettisuća dinara). Naznačena suma po ovom ugovoru u cijelosti je isplaćena prodavaocu, što prodavalac potvrđuje svojim potpisom ugovora. Kupac stupa u posjed odmah. Svi troškovi vezani za uređenje i ugradnju instalacija u prostoru padaju na teret kupca. Prodavalac kupcu ustupa i nacrt lijevog dijela prostora koji je u rohbau izvedbi (nedovršen). Kupac prostor preuzima u viđenom stanju, naknadne reklamacije i skrivene mane su rizik kupca.

Član 3.

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi pravo vlasništva i pravo korištenja poslovnog prostora iz člana 1 ovog ugovora uknjižbom u zemljišnim knjigama na ime i vlasništvo kupca, bez ikakvih ograničenja.

Član 4.

Stranke se odriču prava pobijanja ugovora iz bilo kojeg razloga. za slučaj možebitnog spora stranke dogovaraju nadležnost Okružnog privrednog suda Zagreb, kao stvarno i mjesno nadležnog.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, za svaku stranku po 3 (tri).

KUPAC:

INFORMATIKA
SISTEMI - PODUZEĆE ZA
PROIZVODnju INFORMATIČKE
D. O. O. ZAGREB

Sesar Đuro, dipl.ing.

PRODAVALAC:

"UNIKOMEX"
TRGOVINA NA VELIKO
SA PUNOM ODGOVORNOSTU
U SAČEJU
Stečajni upravitelj:

Ljubomir Šegović

Potvrđuje se da je

Pegova Lukman

vlastoručno potpisao ovu ispravu - priznao potpis na ovoj ispravi
za svoj potpis - dao otisak kažiprsta desne ruke na ovu ispravu.
Identitet podnosioca isprave utvrđen je na temelju osobne karte
ili pasoša 764515 / Zagreb

svjedocima

osobno poznat.

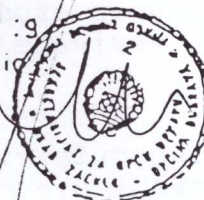
Taksa za ovjeru po Tbr. 18 Odluke o općinskim
administrativnim taksama u iznosu od Din 280 naplaćena
je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Ostobođeno od plaćanja takse na temelju čl. 1 Odluke
o općinskim administrativnim taksama.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB — OPĆINA DUBRAVA
SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU

Ov. broj: 037-02/10-01/15-222 dne 22 08 1990

Potpis ovlaštenog lica



Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
OPĆINA DUBRAVA
OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA
Broj: UP/E-410-20/90-01/732

Zagreb, 20. 10. 19 90

Prometnu vrijednost nekretnina po ovom ugo-
voru utvrdila je posebna komisija u iznosu od
2.370.000 dinara.

Porez na promet nekretnina i prava obračunat
je i uplaćen dana 20. 10. 1990
Od osnovice 18.500 din.
Od osnovice 18.500 din.
Svega: 18.500 din.

Obveznik poreza na promet nekretnina i pra-
va je kupac



Po ovlaštenju - referent:





Ja, javni bilježnik Velimir Čerić, Zagreb
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običnog prijepisa

ODGOVOR O KUPLJI

naziv isprave

ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisanim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 6 listova. Izvorna se isprava po mom znanju - tvrdnji stranke nalazi

- donio ju je sa sobom

ŽURO SESAR, Kikiceva 17, Zagreb

ime, prezime i adresa podnositelja

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 10 ZJP u iznosu od 30 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. — ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80 kn, a trošak — kn.

Br.: OV- 10306 /2000

Javni bilježnik

U Zagrebu, 25. 08. 2000. god. Velimir Čerić

